

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

W postępowaniu: Wykonanie remontu dachu budynku hotelowego w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle

Oznaczenie postępowania 1/RB/ŚWK/OSIW/Wiśla/2016

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) zwanej dalej także ustawą PZP.

## 1. Zamawiający.

Śląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice, NIP: 634-22-92-227, e-mail: [slaska@ohp.pl](mailto:slaska@ohp.pl), fax 32 258-19-31, tel. 032/2090863/65 zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym” zaprasza firmy zwane w dalszej części specyfikacji „Wykonawcami” do uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 w ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z p.zm. - Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis Przedmiotu Zamówienia.

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w Ośrodku Szkolenia i Wychowania w Wiśle - Wykonanie remontu dachu

**3.2.** Miejsce wykonywania robót budowlanych - Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP w Wiśle ul. 11 Listopada 35.

**3.3.** Szczegółowy zakres prac określony jest w projekcie budowlanym remontu dachu stanowiącym załącznik nr 7 do siwz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 8 do siwz oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9 do siwz.

**3.4.** Z uwagi na przyjęty ryczałtowy rodzaj wynagrodzenia wielkości i rodzaj prac ujęte w przedmiarze robót mają charakter wyłącznie pomocniczy do sporządzenia oferty. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem i przedmiarem robót należy przyjąć, że prawidłowo określono wielkość robót w projekcie budowlanym. Zamawiający zaleca wizję lokalną na obiekcie na którym mają być realizowane roboty.

**3.5.** Oznaczenie wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**3.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 3.7. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.  
3.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

4.1 Termin wykonanie robót wykonanie remontu dachu **70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

##### O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

5.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy w okresie 5 lat przed dniem składania ofert wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegające na wykonaniu lub wyremontowaniu dachu krytego papą o wartości robót wynoszącej co najmniej 80000 zł. Wartość robót musi dotyczyć wyłącznie robót dekarских.

Wykonanie robót budowlanych powinno być potwierdzone dokumentami stwierdzającymi, że zostały wykonane należycie np. referencjami.

5.2. Nie są wykluczeni z postępowania na podstawie przesłanek z wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23, ustawy PZP

5.3. Zamawiający wykluczy z postępowania:

5.3.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia; (**art 24 ust 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych**)

5.3.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r)

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769); (**art 24 ust 1 pkt 13 ustawy Prawo Zam. Publ.**)

5.3.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13(**art 24 ust 1 pkt 14 ustawy Prawo Zam. Publ.**);

5.3.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; (**art 24 ust 1 pkt 15 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.5.** wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów; (**art 24 ust 1 pkt 16 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.6.** wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia; (**art 24 ust 1 pkt 17 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.7.** wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;(**art 24 ust 1 pkt 18 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.8.** wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu; (**art 24 ust 1 pkt 19 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.9.** wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;(**art 24 ust 1 pkt 20 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.10.** wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544); (**art 24 ust 1 pkt 21 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.11.** wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; (**art 24 ust 1 pkt 22 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.12.** wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2(**art 24 ust 1 pkt 23 ustawy Prawo Zam. Publ.**) ;

**5.3.13.** Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy spełniają przesłanki, o których mowa w 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem zapisów art. 24 ust. 8 ustawy Pzp gdy wykonawca przedsięwziął środki w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).

**5.3.14.** Wykluczenie wykonawcy następuje:

5.3.14.1. w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku

potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

5.3.14.2. w przypadkach, o których mowa: a) w ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. d, b) w ust. 1 pkt 15,

5.3.14.3. w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia

5.3.14.4. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne

**5.3.15.** w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

- 5.4.** Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia nastąpi na podstawie załączonych do oferty przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale VI SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia braku podstaw niespełnienia warunku z art. 24 ust. 12-23 ustawy PZP, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.
- 5.5.** Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 5.6.** Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;**

**6.1.** W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu wykonawca składa następujące dokumenty:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Pzp stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

**6.2.** Zamawiający wezwie wykonawcę którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni następujących dokumentów:

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**6.3.** W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca składa następujące dokumenty:

**6.3.1.** Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Pzp stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

**6.3.2.** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.

**6.4. Oświadczenie wskazane w pkt 6.3.2 należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert zawierającej**

- 1) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, zawarte w ofertach

**6.5.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu: składa także wymienione w pkt 6.3 dokumenty dotyczące tych podmiotów.

**6.6.** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa także wymienione w pkt 6.3 dokumenty dotyczące podwykonawców.

**6.7.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

**6.8.** Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**6.9.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**6.10.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia

**6.11.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.

**6.12.** Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

**6.13.** Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów i oświadczeń wskazanych w niniejszym rozdziale lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia,

uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**6.14.** Dokumenty składane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

**6.15.** W przypadku spółki cywilnej art. 23 ust. 2 ustawy P.z.p. nie będzie miał zastosowania, jeżeli oferta zostanie podpisana przez wszystkich wspólników.

**6.16.** Obligatoryjny wymóg zawierania umowy spółki cywilnej nie istnieje, jeżeli Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia są małżonkowie, którzy prowadzą przedsiębiorstwo stanowiące ich współwłasność łączną. W takim przypadku Zamawiający nie może także żądać od małżonków zawarcia przez nich umowy regulującej ich współpracę.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

**7.1.** Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

**7.2.** Ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu;

**7.3.** Zamawiający dopuszcza dodatkowo porozumiewanie się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615)

**7.4.** Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

**7.5.** Numery telefonów, faxu oraz poczty elektronicznej są wskazane w punkcie 1. niniejszej specyfikacji.

**7.6.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą środków opisanych w powyższym punkcie, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu.

## **8. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami.**

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniony został Piotr Osysek

## **9. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**9.1.** Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień w terminie nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem że wnioski o

wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**9.2.** Zapytania Wykonawców muszą być składane w formie określonej w pkt 7.3

**9.3.** Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania pobierając specyfikacje istotnych warunków zamówienia. W wypadku pobrania niniejszej specyfikacji drogą elektroniczną wszelkie informacje będą przekazywane tylko tym Wykonawcom którzy powiadomią Zamawiającego o fakcie pobrania SIWZ

**9.4.** Zamawiający może zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3000,00 zł

Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy  
NPB o/o Katowice 89 1010 1212 3119 3313 9120 0000

## **11. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **12. Opis sposobu przygotowania ofert.**

**12.1.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim na papierze przy użyciu nośników pisma gwarantujących nienaruszalność zapisów.

**12.2.** Oferta winna zawierać formularz ofertowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji, dokumenty wymienione w rozdziale 6 niniejszej specyfikacji.

**12.3.** Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

**12.4.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**12.5.** Każdy wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.

**12.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się do składania ofert wariantowych.

**12.7.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.

**12.8.** Formularz ofertowy i inne przewidziane specyfikacją oraz załączone przez wykonawcę dokumenty, muszą być ponumerowane i podpisane przez Wykonawcę bądź przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a strony nie zawierające wymaganego podpisu parafowane.

**12.9.** Dokumenty złożone w postaci odpisu (kserokopii) powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**12.10.** Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętej i oznakowanej danymi wykonawcy (pieczętka) kopercie z dopiskiem: **Oferta na wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle. Nie otwierać przed dniem 9 września 2016r. godz. 10.00.** Każda poprawka dokonana w dokumentach oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.

**12.11.** Wszelkie uzupełnienia złożonej oferty, muszą być przygotowane i dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w analogiczny wyżej opisany sposób.

**12.12.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste pomyłki pisarskie, rachunkowe, oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

### **13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

**13.1.** Ofertę należy składać w Sekretariacie Pok. nr 330 Śląskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8-10 w terminie do 9 września 2016r. godz. 10.00

**13.2.** Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **Śląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy, Pl. Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice. Oferta na wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle. Nie otwierać przed dniem 9 września 2016r. godz. 10.00.**

**13.3.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu ich składania tj. **9 września 2016r.** o godzinie 10.30 w sali nr 43 w siedzibie ŚWK OHP

**13.4.** Sesja otwarcia ofert będzie jawna, a jej przebieg zgodny z regulaminem. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie po otwarciu ofert odczytane zostaną dane Wykonawców, w tym nazwa i adres, cena, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

**14.1.** Oferta musi być tak skalkulowana, aby zawierała całkowitą cenę realizacji przedmiotu zamówienia za cały zakres i czas realizacji zamówienia. Cena musi zawierać wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w szczególności: wszystkie koszty Wykonawcy realizacji zamówienia, zysk Wykonawcy, podatki, opłaty oraz ewentualne pozostałe elementy. Ponadto należy podać cenę zgodnie z instrukcjami zawartymi we wzorze formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.



**14.2.** Ceny w ofercie muszą być podane w złotych polskich. Niedopuszczalne jest podawanie cen ofert w innych walutach lub w innych walutach z zastrzeżeniem przeliczenia na złote według jakiegokolwiek wskaźnika (kursu).

**15. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**15.1.** Oceny ofert dokona Komisja.

**15.2.** Komisja w pierwszej kolejności oceni, czy oferty nie podlegają odrzuceniu.

**15.3.** Kryteria wyboru

**15.3.1. Kryterium 1. Cena 60% wagi oceny**

Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60

Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia uzyska 60 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór:

$$C_m = \frac{\sum_n}{\sum_m} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie: **m** – oznacza kolejną badaną ofertę,

**C<sub>m</sub>** – oznacza wynik oceny kolejnej badanej oferty w zakresie kryterium ceny (kosztu),

**∑<sub>n</sub>** – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) łączną cenę brutto Z złożonych ważnych ofert,

**∑<sub>m</sub>** – oznacza łączną cenę brutto kolejnej badanej oferty.

**15.3.2. Kryterium 2. Termin realizacji 30% wagi oceny**

Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 30

W ramach tego kryterium zamawiający przyzna punkty na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty Zamawiający przyzna punkty wg zadeklarowanej liczby dni o jaki skróci wykonawca skróci termin wykonania robót w stosunku do obligatoryjnego terminu określonego w § 4 tj 70 dni. Punkty zostaną przyznane następująco:

Termin w dniach w jakich wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia	Ilość punktów przyznanych w ramach kryterium
70	0 pkt
66-70	5 pkt
60-65	10 pkt
55-59	15 pkt
50-54	20 pkt
45-49	25 pkt
40-44	30 pkt

**15.3.3. Kryterium 2. Termin realizacji 10% wagi oceny**

Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 10

W ramach tego kryterium zamawiający przyzna punkty na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty. Zamawiający przyzna punkty wg zadeklarowanego okresu gwarancji dotyczącej wykonanych robót. Punkty zostaną przyznane następująco:

Okres gwarancji na wykonane roboty [miesiące]	Ilość punktów przyznanych w ramach kryterium
24	0 pkt
36	2 pkt
42	4 pkt
48	6 pkt
54	8 pkt
60	10 pkt

**15.4.** Ocenie według kryterium zostaną poddane jedynie oferty nieodrzucone – ważne.

**15.5.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spośród ofert nieodrzuconych – ważnych, która uzyska największą ilością punktów.

**16. Informacja o formalnościach związanych z podpisaniem umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie określonym w art. 94 ustawy Prawo zamówień nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

**17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie określonej w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

Postanowienia zostały zawarte we wzorach umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

**19. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom.**

Wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu określonym w niniejszej specyfikacji przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w **Dziale VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.**

**20. Postanowienia Końcowe.**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków w postępowaniu
3. Wzór oświadczenia o braku przesłanek do wykluczenia
4. Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej
5. Wzór wykonanych robót budowlanych
6. Wzór umowy
7. Projekt budowlany remontu dachu
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – remont dachu
9. Przedmiar robót – remont dachu

Sporządził:

Zatwierdził:

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Bogusława Fedorowska

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

.....  
Miejscowość, data

Pieczęć oferenta

**Do:** .....  
(pełna nazwa i dokładny adres zamawiającego)

.....

**Od:** .....  
(pełna nazwa i dokładny adres oferenta)

.....

Fax .....

e-mail .....

**OFERTA**

W związku z przetargiem nieograniczonym na realizację usługi:

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

1. Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

..... zł brutto słownie .....

2. Oświadczam że zamówienie zrealizuję w okresie..... dni od dnia podpisania umowy\*

3. Oświadczam że na wykonane roboty udzielę gwarancji na okres ..... miesięcy

4. Oświadczam(my) że następujące części zamówienia powierzę podwykonawcom\*  
Nazwa podwykonawcy .....- część zamówienia .....  
Nazwa podwykonawcy .....- część zamówienia .....

5. Oświadczam(my), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

6. Oświadczam(my), że czujemy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

\* w przypadku nie wypełnienia tego punktu przyjęty zostanie domyślnie termin 70 dni

**Podpis (podpisy)  
upoważnionego przedstawiciela Oferenta**



**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

**Zamawiający:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. .... *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez ..... *(oznaczenie zamawiającego)*, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

w .....

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

**Zamawiający:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. .... *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez ..... *(oznaczenie zamawiającego)*, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....



(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....

.....

.....

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

Wzór oświadczenia

**OŚWIADCZENIE**

Informuję, że **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

Informuję, że **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.\*

\* **niepotrzebne skreślić**

**Podpis (podpisy)  
upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta**

UWAGA: załącznik należy złożyć w terminie trzech dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej wykazu wykonawców którzy złożyli oferty

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

**Wzór wykazu wykonanych robót**

L.p.	Nazwa roboty zakres robót	Odbiorca	Okres realizacji usługi	Wartość

\*wykonanej w ramach jednej umowy

**Podpis (podpisy)  
upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta**

Załącznik nr 6 do SIWZ

**Wykonanie remontu dachu w Ośrodku Szkolenia i Wychowania Relaks w Wiśle**

Wzór umowy

## WZÓR UMOWY O DZIEŁO BUDOWLANE

zawarta zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych

dnia ..... w Katowicach

**pomiędzy**

Śląską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej Zamawiającym

**a**

..... z siedzibą w .....ul. ....

reprezentowanym przez ....., zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci robót budowlanych polegających na remoncie części dachu w budynku OSIW Relaks w Wiśle.

2. Szczegółowy opis zamawianego dzieła zawiera Projekt Budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą przy sporządzeniu oferty i rozliczeniu robót.

### § 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Wiśle przy ulicy Listopada 35 do celów budowlanych.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) pozwoleniem na budowę;
- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;

- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- d) zapisami projektu budowlanego, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

#### **§ 4**

1. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Przy realizacji zamówionego dzieła Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Użyte materiały muszą odpowiadać normom przewidzianym dla obiektów przeznaczonych do przebywania w nich ludzi.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie atesty użytych materiałów
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy.

#### **§ 5**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego dzieła budowlanego innej osobie (podwykonawcy) tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

1. Rozpoczęcie wykonywania dzieła (robót budowlanych) nastąpi w dniu....., a całkowite jego zakończenie w dniu .....
2. Na 5 dni przed upływem terminu zakończenia robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.

#### **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

#### **§ 8**

1. Zamawiający zapewni dla Wykonawcy:
  - a) źródła poboru wody i energii elektrycznej (do 3KW z sieci 220V)
  - b) udostępni zamknięte pomieszczenia na składowanie narzędzi i materiałów,
  - c) odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na udostępnieniu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych,
  - d) udostępni pomieszczenia dla pracowników z przeznaczeniem na szatnię i do spożywania posiłków
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za zamontowane urządzenia alarmowe, wykorzystanie przyłączy wody i prądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy, najpóźniej do dnia.....
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego, w tym umożliwienie wglądu do faktur za zakupione materiały budowlane użyte do realizacji zamówienia.
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dla celów kontrolnych i rozliczeniowych przedstawi kosztorys ofertowy uszczegóławiający składniki wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram robót. Zatwierdzony harmonogram budowlany będzie stanowił podstawę do kontroli wykonanych robót budowlanych i rozliczenia z Wykonawcą.

#### **§ 9**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

#### **§ 10**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

#### **§ 11**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### **§ 12**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione dzieło którego wartość brutto całkowita suma wynosi .....
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i pomocniczy charakter przedmiaru robót Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy ilość

i zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie w stosunku do przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją wykonania i odbioru robót Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samostne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 13

1. Zapłata za wykonane dzieło lub części dzieła nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do faktury, zweryfikowany protokół odbioru robót.
2. Nie przedstawienie protokołu odbioru robót skutkować będzie zawieszeniem terminu określonego w pkt 1 do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów przez Wykonawcę
3. Dopuszcza się możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych które będą dotyczyły wartości robót zakończonych zamykających poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy wg etapów określonych w § 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego dzieła w wysokości 2500,-PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad umówionego dzieła stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500,-PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła budowlanego z tytułu rękojmi w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do równowartości 10% wartości wynagrodzenia.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.



## § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości.....w formie.....
2. Kwota stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 22 niniejszej umowy.

## § 16

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość częściowych odbiorów przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący całe zamówione dzieło budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać do odbioru przez Zamawiającego uzgodnione części zamówienia i zgłaszać swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej na 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru.

## § 17

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

## § 18

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni od momentu ich ujawnienia.
2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni od ujawnienia wady
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## § 19

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu

właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywaniu protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

## § 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art.144 ustawy o zamówieniach publicznych.

## § 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) zwrot pobranej od Zamawiającego dokumentacji
  - b) zabezpieczenie placu budowy
  - c) sporządzenie szczegółowego obmiaru wykonanych do momentu odstąpienia od umowy prac rozbiórkowo budowlanych
  - d) przekazanie w trybie protokolarnym placu budowy

## § 22

1. Wykonawca udziela na wykonane prace budowlane gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego prac budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę czy usterkę, która ujawniła się w okresie gwarancji. Wada czy usterka winna być usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W razie gdyby usunięcie wady czy usterki wymagało wymiany jakiegoś elementu, części czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowy element, część czy urządzenie. W razie gdyby Wykonawca nie usunął wady czy usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo – bez odrębnego wezwania - powierzyć wykonanie naprawy dowolnie wskazanemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady czy usterki, których naprawa jest niemożliwa albo których usunięcie skutkowałoby koniecznością zamknięcia obiektu dla ruchu turystycznego, Zamawiający w ramach gwarancji może żądać odpowiedniego obniżenia ceny.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac budowlanych.

## § 23

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### **§ 24**

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd z uwagi na lokalizację placu budowy.

#### **§ 25**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**