



Katowice dnia 2019-07-04

ŚWK.DZO.273.4.2019.1

Zapytanie wraz z odpowiedziami

W zapytaniu ofertowym : Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku administracyjno-biurowego w Bielsku Białej przy ul. Kosynierów 20

W związku z otrzymaniem zapytań do treści Zapytania ofertowego Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy należy do Projektanta ?

Jeśli tak, to proszę o uwzględnienie tego w harmonogramie/terminach zawartych w umowie (żeby złożyć/wykonać projekt budowlany do pozwolenia na budowę, należy posiadać w/w prawomocną Decyzję)

Czy Zamawiający oczekuje, że projekt/koncepcja zostanie wykonana przed uzyskaniem decyzji o WZ ?
Jeśli tak, to czy Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminów i ceny, jeśli po uzyskaniu w/w decyzji należałoby zmodyfikować wykonany już wcześniej projekt ?

Odpowiedź: Tak, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy należy do Projektanta. Zamawiający oczekuje wykonania koncepcji architektonicznej do 30.09.2019 oraz projektu budowlanego i wykonawczego do 15.12.2019r. i są to terminy niezmiennie.

2. Czy udział w komisji przetargowej będzie korespondencyjny (email), czy Zamawiający oczekuje osobistego udziału Projektanta ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza korespondencyjny udział w pracach komisji.

3. Czy Zamawiający oczekuje od Projektanta wykonywania projektów zamiennych (już po zatwierdzeniu proj. przez Zamawiającego), nieznanych w chwili sporządzenia oferty ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania zakresu określonego w zapytaniu ofertowym. Ewentualne przyszłe projekty zamienne konieczne do wykonania podczas budowy obiektu nie są objęte zapytaniem ofertowym.

4. Którego budynku dotyczy rozbiórka (budynku „C”) ?

Odpowiedź: Budynek C jest w najgorszym stanie technicznym, natomiast decyzja które budynki są niezbędne do wyburzenia w celu do budowy nowego obiektu należy do projektanta.

5. Czy Zamawiający może skorygować umowę w ten sposób, aby czas uzgadniania projektów przez Zamawiającego, nie wchodził w czas wykonywania prac projektowych, bez zmniejszania

zawartego w umowie czasu przeznaczonego na opracowanie poszczególnych części dokumentacji (czyli czas dostarczania poszczególnych cz. dokumentacji powinien się wydłużyć o czas uzgadniania projektów przez Zamawiającego – potrzebne dla rzetelnego wykonania projektów).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takich zmian wzoru umowy. Celem zamawiającego jest otrzymanie i opłacenie projektu w 2019r, czas uzgadniania projektów będzie skrócony do minimum.

6. Czy Zamawiający może określić i wpisać do umowy ilość oczekiwanych nadzorów autorskich (np. w wymiarze miesięcznym) w trakcie realizacji inwestycji ? (zakres czynności opisanych w umowie tj. sprawdzanie , czy wykonawca realizuje roboty budowlane zgodnie z projektem , należy do inspektora nadzoru inwestorskiego) ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje maksymalnie w ramach umowy maksymalnie 5 wizyt na palcu budowy podczas budowy obiektu. Pozostałe kwestie związane z nadzorem autorskim odbywać się będą korespondencyjnie.

7. Czy Zamawiający w par. 1 może dopisać , że przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji dla realizacji inwestycji na konkretnych działkach, w konkretnym miejscu ?

Odpowiedź: Tak, w finalnej wersji umowy zostanie to wpisane.

8. Czy dla inwestycji w tym terenie będzie wymagana decyzja o wyłączeniu z produkcji rolniczej ?

Odpowiedź: Wg wiedzy zamawiającego działki, na których będzie realizowana inwestycja nie są działkami rolnymi.

p.o. Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Drużyn Ratowniczych
Jarosław Kańkowski

