



Znak: ŚWK.KZA.2711.24.2025

Katowice, 2025-08-12

Zapytanie ofertowe

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na przeprowadzenie robót remontowych w korytarzach budynku Hufca Pracy w Pszczynie ul. Bielska 32
2. Opis przedmiotu zamówienia: zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zapytania
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Nr. Kontaktowy w celu ustalenia terminu wizji lokalnej 604 098 847
4. Termin wykonania zamówienia 15 września - 15 października 2025r, w przypadku podpisania umowy po 15 września 2025r. 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Istotne postanowienia zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie 2 robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w kwocie min. 50000 zł brutto. Roboty budowlane winny być wykonane nie wcześniej niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Dla robót w wykazie należy dołączyć dokumenty poświadczające należyte wykonanie np. referencje. Oferty nie spełniające warunków opisanego w pkt 6 zostaną odrzucone.

7. Kryteria wyboru oferty:

Cena brutto: 80%

Doświadczenie wykonawcy 20%

Punkty w kryterium ceny zostaną przyznane proporcjonalnie do zastosowanej ceny z uwzględnieniem wagi kryterium. Maksymalnie 80pkt

Punkty w kryterium doświadczenia zostaną na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym i przyznane wg zasady

Wykonane 2 roboty	0 pkt
Wykonane 3 roboty	5 pkt
Wykonane 4 robót	10 pkt
Wykonanie 5 robót	15 pkt
Wykonanie 6 robót i więcej	20 pkt



niepodlega



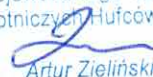
**ŚLĄSKA
WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

Państwowa Jednostka Budżetowa

Zmawiający uwzględni wyłącznie roboty z złączonym dowodem poświadczającym należyte wykonanie.

8. Termin składania ofert – 9 września 2025r. wyłącznie w postaci elektronicznej na adres przetargi@slaska.ohp.pl. Ofertę należy złożyć w postaci formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. **Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy zawierający wycenę wszystkich pozycji z przedmiaru robót.**
9. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
10. Oferta winna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Z-ca Wojewódzkiego Komendanta
Ochotniczych Hufców Pracy


Artur Zieliński



niepodległa



Załącznik nr 2 Do zapytania ofertowego ŚWK.KZA.2711.24.2025

Wzór umowy

UMOWA O DZIEŁO BUDOWLANE

zawarta

dnia w Katowicach

pomiędzy

Śląską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice, NIP: 634-22-92-227

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w

reprezentowaną przez :

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci robót budowlanych w korytarzach w budynku Hufca Pracy w Pszczynie ul. Bielska 32



niepodlega



2. Roboty budowlane obejmują:

- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Demontaż okładzin ściennych
- Wykonanie nowych tynków lub gładzi
- Malowanie ścian
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego
- Wymiana stolarki drzwiowej

3. Szczegółowy opis zamawianego dzieła zawiera kosztorys ofertowy (załącznik nr 1) oraz specyfikacja wykonania robót (załącznik nr 2)

§ 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w Pszczynie do celów budowlanych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 4

1. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń,
2. Przy realizacji zamówionego dzieła Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Użyte materiały muszą odpowiadać normom przewidzianym dla obiektów przeznaczonych do przebywania w nich ludzi.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie atesty użytych materiałów
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy.

§ 5

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionego dzieła budowlanego innej osobie (podwykonawcy) tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.





§ 6

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie 15 września -15 października 2025r./w okresie 30 dni od dnia podpisania umowy)
2. Na 2 dni przed upływem terminu zakończenia robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.

§ 7

1. Zamawiający zapewni dla Wykonawcy:
 - a) źródła poboru wody i energii elektrycznej (do 3KW z sieci 220V)
 - b) udostępni zamykane pomieszczenia na składowanie narzędzi i materiałów,
 - c) odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na udostępnieniu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych,
 - d) udostępni pomieszczenia dla pracowników z przeznaczeniem na szatnię i do spożywania posiłków
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za zamontowane urządzenia alarmowe, wykorzystanie przyłączy wody i prądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego, w tym umożliwienie wglądu do faktur za zakupione materiały budowlane użyte do realizacji zamówienia.

§ 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione dzieło którego wartość całkowita netto wynosi (słownie złote/100)



niepodlega



2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10

1. Zapłata za prawidłowo wykonane dzieło lub część dzieła nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do faktury, zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót. Strony wykluczają wystawianie faktury częściowej za wykonanie części robót.
2. Nieprzedstawienie protokołu odbioru robót skutkować będzie zawieszeniem terminu zapłaty określonego w ust. 1 do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów przez Wykonawcę lub do czasu prawidłowego wykonania wszystkich robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego dzieła w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad umówionego dzieła stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła budowlanego z tytułu rękojmi w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do równowartości 10% wartości wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem ust. e) poniżej,
 - e) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości równowartości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
 - f) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on karę Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.





§ 12

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość częściowych odbiorów przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący całe zamówione dzieło budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać do odbioru przez Zamawiającego uzgodnione części zamówienia i zgłaszać swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej na 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru.

§ 13

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zawiadamiać będzie inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 14

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni od momentu ich ujawnienia.
2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od ujawnienia wady
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności



niepodlega



**ŚLĄSKA
WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

Państwowa Jednostka Budżetowa

§ 17

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia. Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) zwrot pobranej od Zamawiającego dokumentacji
- b) zabezpieczenie placu budowy
- c) sporządzenie szczegółowego obmiaru wykonanych do momentu odstąpienia od umowy prac rozbiórkowo budowlanych
- d) przekazanie w trybie protokolarnym placu budowy

§ 18

1. Wykonawca udziela na wykonane prace budowlane gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego wszystkich prac budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę czy usterkę, która ujawniła się w okresie gwarancji. Wada czy usterka winna być usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W razie gdyby usunięcie wady czy usterki wymagało wymiany jakiegoś elementu, części czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowy element, część czy urządzenie. W razie gdyby Wykonawca nie usunął wady czy usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo – bez odrębnego wezwania - powierzyć wykonanie naprawy dowolnie wskazanemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego wszystkich prac budowlanych.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 20

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający



niepodległa



**ŚLĄSKA
WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

Państwowa Jednostka Budżetowa

Załącznik nr 3 do zapytania ŚWK.KZA.2711.24.2025.

Miejscowość, data

Pieczęć oferenta

Do: Śląska Wojewódzka Komenda OHP
(pełna nazwa i dokładny adres zamawiającego)

40-950 Katowice pl. Grunwaldzki 8-10

Od:
(pełna nazwa i dokładny adres oferenta)

Dane kontaktowe

Fax

e-mail

Formularz Ofertowy

1. W związku z zapytaniem na przeprowadzeniu przeprowadzenie robót remontowych w korytarzach w Pszczynie ul. Bielska 32 oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zapytania ofertowego za cenę:

..... zł netto + podatek VAT w wysokości
łącznie..... zł brutto

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku od towarów i usług VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*

2. Usługi wskazane w dokumencie poświadczającym należyte wykonanie umowy (pkt 6 zapytania ofertowego) wykonano

dla w okresie za kwotę.....

dla w okresie za kwotę.....

3. Usługi wskazane w dokumencie poświadczającym należyte wykonanie umowy (pkt 8 zapytania ofertowego wykazywane celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenia) wykonano

dla w okresie za kwotę.....

dla w okresie za kwotę.....

dla w okresie za kwotę.....

dla w okresie za kwotę.....



niepodlega



**ŚLĄSKA
WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

Państwowa Jednostka Budżetowa

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

5. Oświadczamy że akceptujemy warunki zawarte we wzorze umowy.

**Podpis (podpisy)
upoważnionego przedstawiciela Oferent**



niepodległa